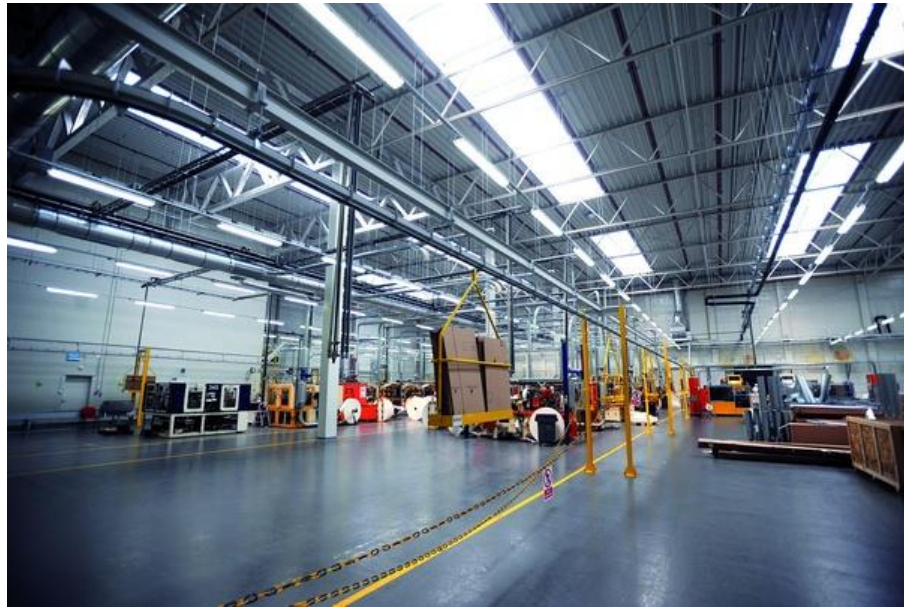


Rynek powierzchni magazynowych w Polsce 2015-2016

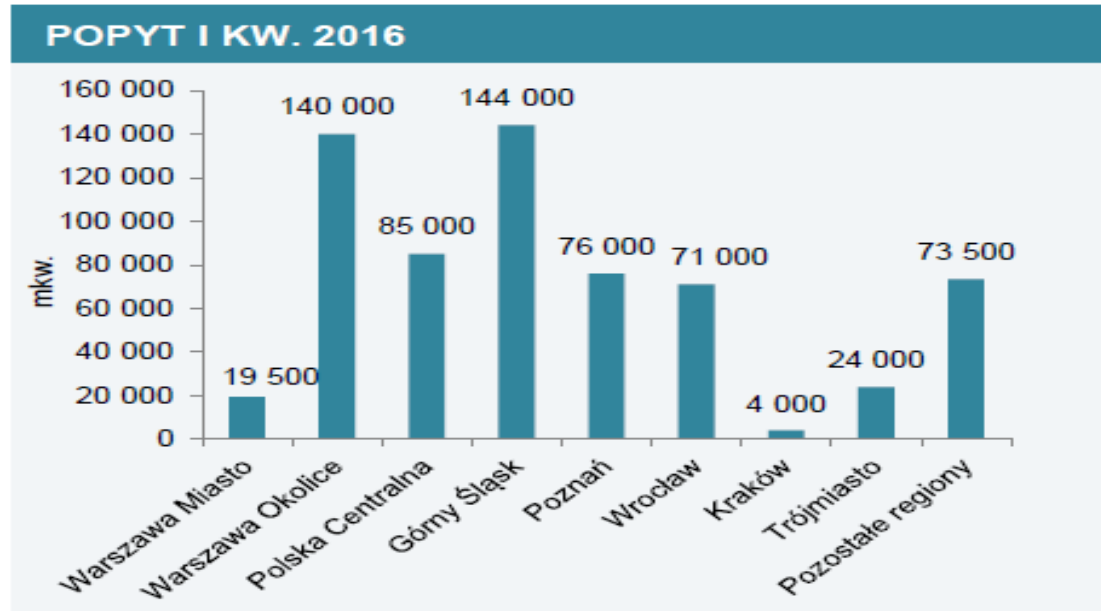


Instytut Keralla Research - Raport sygnałny Sygn. 19.09.2016/329

1.1. Wzrasta aktywność najemców i deweloperów na rynku powierzchni magazynowych

- ➔ W pierwszym kwartale 2016 roku zasoby nowoczesnej powierzchni magazynowej stanowiły w sumie **ponad 10,3 mln m kw.** - wynika z raportu Cushman & Wakefield.
- ➔ Największą popularnością cieszył się rynek magazynowy Górnego Śląska, na którym do końca marca wynajęto w sumie **144 tys. m kw.** Najmniej powierzchni wynajęto w Krakowie (**4 tys. m kw.**).
- ➔ Jak podaje Axi Immo, najbardziej aktywnymi najemcami powierzchni magazynowych były firmy logistyczne i kurierskie, odpowiadające łącznie za **43,1 proc.** rynku.
- ➔ Na koniec marca 2016 roku w budowie było prawie **783 tys. m kw.** powierzchni magazynowej. Najwięcej, bo **184 tys. m kw.** magazynów stawiano w Poznaniu.

1.2. Na koniec marca bieżącego roku odnotowano transakcje wynajmu na 637 tys. m kw. powierzchni magazynowej



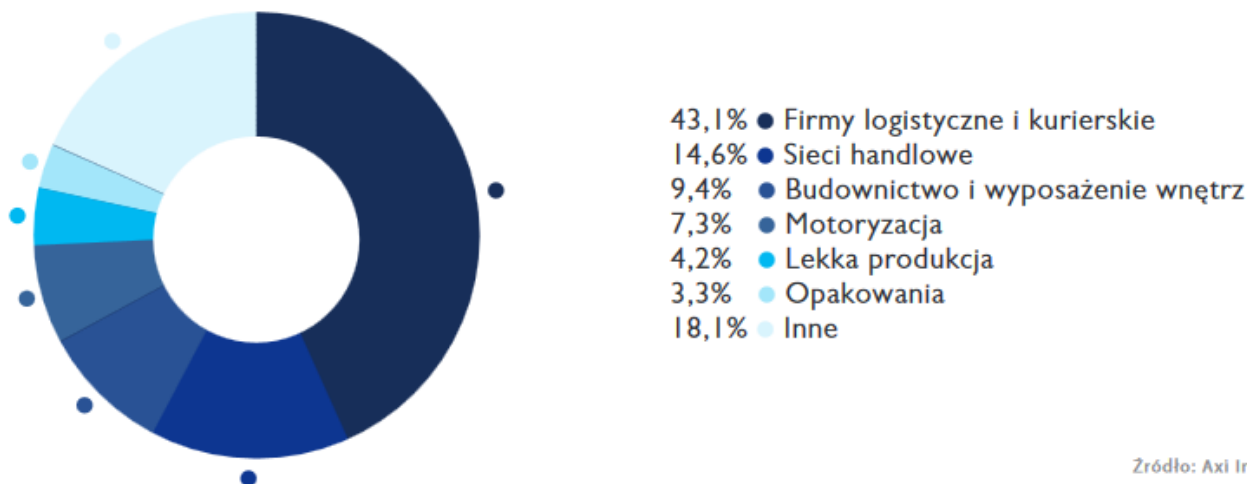
Źródło: Cushman & Wakefield

- ➡ Najwięcej powierzchni magazynowej na koniec pierwszego kwartału 2016 roku wynajęto na Górnym Śląsku - 144 tys. m kw. oraz w okolicach Warszawy - 140 tys. m kw.
- ➡ Wysoką aktywnością najemców cieszyły się również takie lokalizacje, jak: Polska Centralna (85 tys. m kw.), Poznań (76 tys. m kw.) oraz Wrocław (71 tys. m kw.).
- ➡ Najmniej obiektów na rynku magazynowym zostało wynajętych w Krakowie. Łącznie wydierżawiono tam jedynie 4 tys. m kw. powierzchni magazynowej.

1.3. Powierzchnie magazynowe wynajmują głównie firmy logistyczne i kurierskie



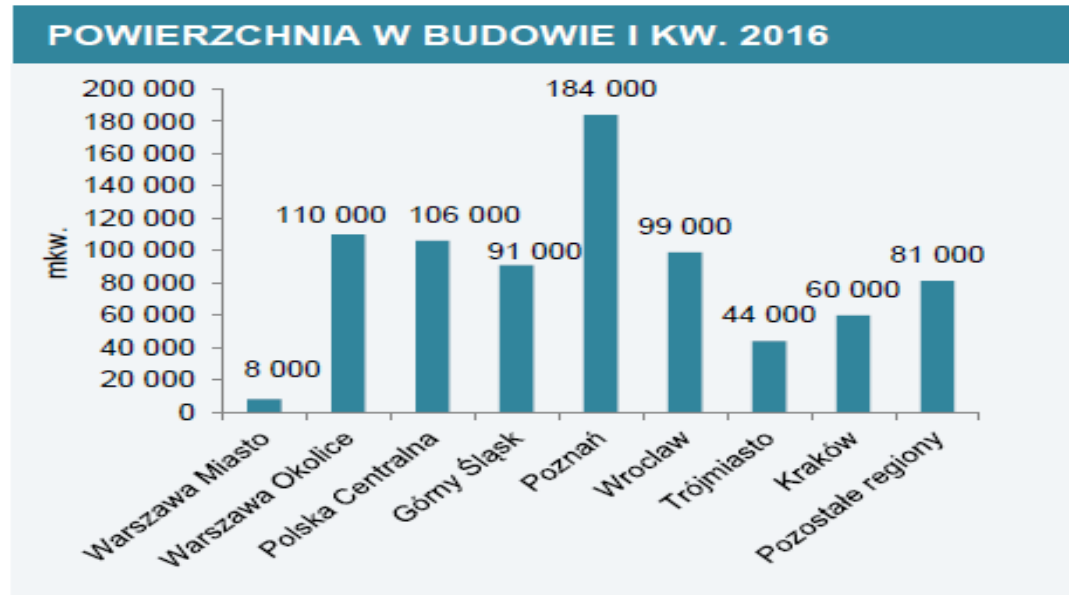
STRUKTURA POPYTU W 2015 R.



Zródło: Axi Immo, IV kw. 2015 r.

- ➡ Firmy logistyczne i kurierskie były głównymi najemcami powierzchni magazynowych w 2015 roku. Odpowiadały łącznie za 43,1 proc. wynajętej powierzchni. Za tak wysoki udział przedsiębiorstw o tym profilu odpowiada między innymi wzrost outsourcingu usług logistycznych przez firmy produkcyjne - wynika z raportu Axi Immo.
- ➡ Na drugim miejscu znalazły się sieci handlowe, które odpowiadają za 14,6 proc. udział w rynku.
- ➡ „Budownictwo i wyposażenie wnętrz” zagospodarowało 9,4 proc. nowych powierzchni magazynowych.

1.4. Poznań największym rynkiem budowy powierzchni magazynowych na koniec I kwartału 2016 roku



Źródło: Cushman & Wakefield

- ➡ Miastem, w którym na koniec I kw. 2016 roku w budowie było najwięcej powierzchni magazynowej był Poznań (184 tys. m kw.). Drugim w kolejności największym rynkiem budowy na koniec pierwszego kwartału były okolice Warszawy, w której rozpoczęto wznoszenie 110 tys. m kw.
- ➡ Dużą aktywność deweloperów w I kw. zanotowano też w Polsce Centralnej (106 tys. m kw.), we Wrocławiu (99 tys. m kw.) oraz na Górnym Śląsku (91 tys. m kw.). Najmniej powierzchni magazynowej natomiast budowano w granicach miasta Warszawy - jedynie 8 tys. m kw.

1.5.Keralla Research Instytut Badań i Rozwiązań B2B



Źródło: AXI IMMO: „Podsumowanie roku 2015 na rynku powierzchni magazynowych w Polsce”

Cushman&Wakefield: „Rynek powierzchni magazynowych w Polsce. I kwartał 2016”

Keralla Research Instytut Badań i Rozwiązań B2B

Wrocław, ul. Kazimierza Wielkiego 67

Tel. 71 335 77 82

www.keralla.pl

kontakt@keralla.pl