

Rynek budownictwa mieszkaniowego w Polsce od stycznia do lipca 2015



Instytut Keralla Research - Raport sygnałny Sygn. 01.09.2015/328

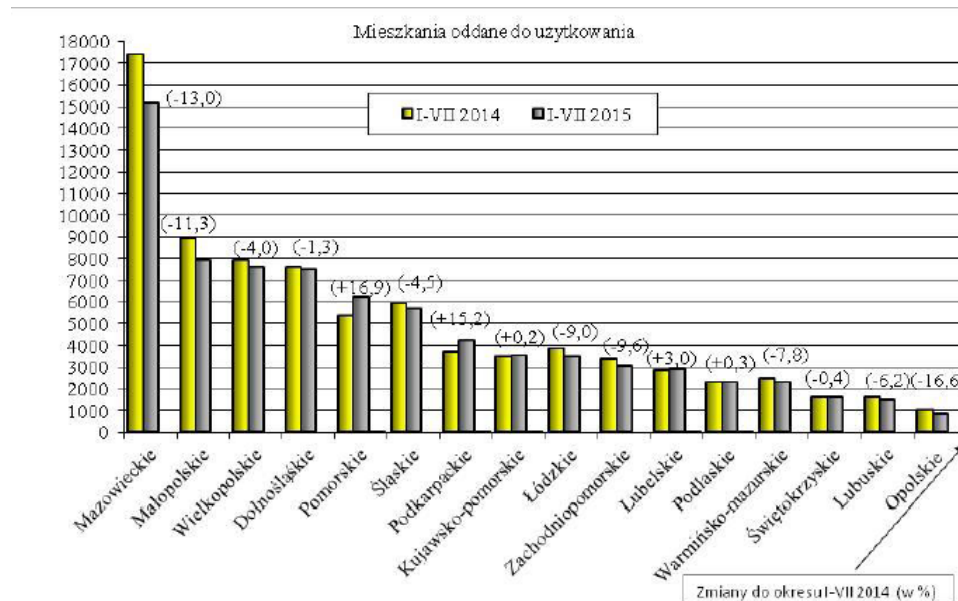
- ➡ Od stycznia do końca lipca 2015 roku oddano w Polsce **76.117** mieszkań do użytkowania - wynika z danych GUS.
- ➡ GUS podaje równocześnie, że jest to mniej o 4,5 pkt. proc. w porównaniu do analogicznego okresu 2014 roku.
- ➡ Wzrosła natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto. Prace budowlane wciąż toczą się na **95.540** obiektach i jest to o 11,7 proc. więcej niż w 2014 roku.
- ➡ Na realizację planów budowlanych czeka **103.830** mieszkań - tyle w badanych przez GUS siedmiu miesiącach wydano pozwoleń na budowę lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym w Polsce. To 12,6 proc. więcej niż w tym samym czasie w ubiegłym roku.

1.2. Najwięcej buduje się domów jednorodzinnych



- ➡ Domy jednorodzinne stanowią 60,2 proc. wszystkich oddanych w Polsce mieszkań w okresie 7 m-cy tego roku. Według GUS, inwestorzy indywidualni wybudowali ich **45.803**, jest to więcej o 3,3 proc. niż przed rokiem.
- ➡ Deweloperzy oddali do użytkowania **28.319** mieszkań, tj. 37,2 proc. wszystkich oddanych budynków i jest to mniej o 10 proc. w stosunku do 2014.
- ➡ Spółdzielnie wybudowały **709** mieszkań, co stanowi 0,9 proc. całego rynku.
- ➡ Mieszkań komunalnych, czynszowych i zakładowych powstało **1.286**, tj. 1,7 proc. całego rynku mieszkań oddanych w okresie od stycznia do końca lipca.

1.3. Najwięcej budują w mazowieckim, najmniej na Opolszczyźnie



➡ W ujęciu regionalnym najwięcej mieszkań oddano w województwie mazowieckim **ponad 15 tys.** jednocześnie w tym woj. GUS odnotował drugi największy spadek do okresu analogicznego - o 13 proc. Trzy kolejne województwa, w których najwięcej się buduje to: małopolskie, wielkopolskie, dolnośląskie.

➡ Najmniej oddano mieszkań, bo **ok. 1 tys.** na Opolszczyźnie - tutaj też zarejestrowano największy w Polsce spadek - 16,6 proc. do tego samego okresu w 2014.

1.4.Keralla Research Instytut Badań i Rozwiązań B2B



Źródło: GUS: „Budownictwo mieszkaniowe - styczeń - lipiec 2015 r.”

Keralla Research Instytut Badań i Rozwiązań B2B
Wrocław, ul. Kazimierza Wielkiego 67
Tel. 71 335 77 82
www.keralla.pl
kontakt@keralla.pl